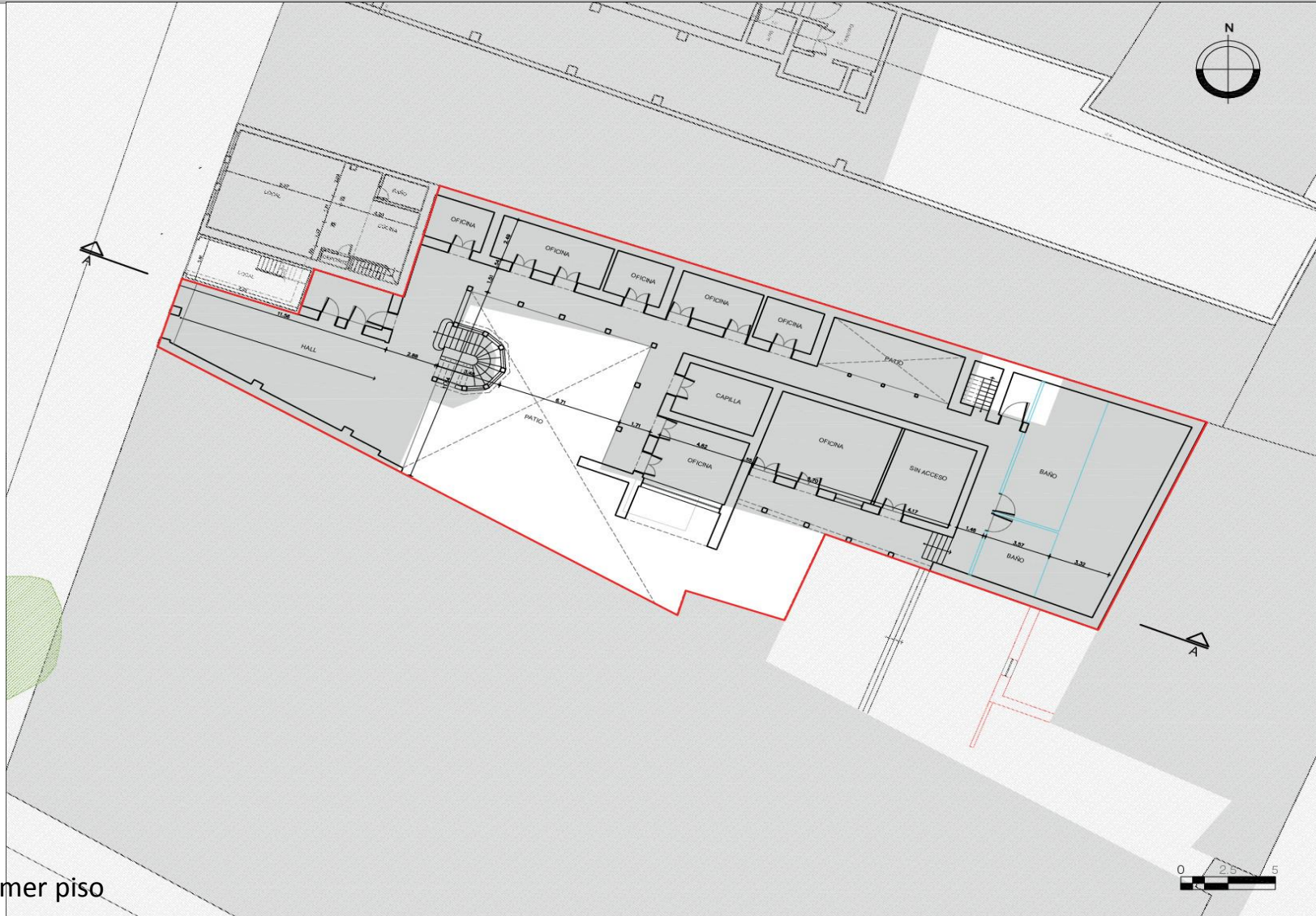


  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	020
		Código Nacional		Hoja 1		PR	038	
1. DENOMINACIÓN				8. LOCALIZACIÓN				
1.1. Nombre del Bien	KR 7 20 38	1.2. Otros nombres	N.A.					
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.					
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA				 				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble					
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional					
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar					
3. LOCALIZACIÓN				9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.					
3.3. Nomenclatura	KR 7 20 38	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.					
3.5. Barrio	Las Nieves	3.6. Código Barrio	003102					
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.					
3.9. No. de manzana	020	3.10. No. de predio	038					
3.11. CHIP	AAA0029YHUZ	3.12. Localidad	Santa Fé					
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93					
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves							
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE								
4.1. Características del predio	Área del predio (m2)		748,0					
Frente (ml)	4,2	Área ocupada (m2)		561,8				
Fondo (ml)	49,1	Área libre (m2)		186,2				
4.2. Características edificación								
		1	2	3	más pisos			
Número de pisos			X					
Uso por piso	residencial/Comerci	Residencial/Comercial	N.A.		N.A.			
5. INFORMACIÓN CATASTRAL				10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO				
5.1. Cédula catastral	20 5 36	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00000000					
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional privado					
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	2712293000					
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 3.050.000							
6. NORMATIVIDAD VIGENTE				11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769					
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007							
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital					
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2					
6.8. Aplicable a	N.A.							
7. OBSERVACIONES				Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble				
Conformar una unidad arquitectónica con los predios 039 y 040				Fuente: No documentado				
				Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación		Hoja 1
				Fecha: 2016-2017				
				Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble		003102020038		de 5
				Fecha: 2018				

 FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES							USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	020		
							Código Nacional		Hoja 2	PR	038		
12. ORIGEN							16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES						
12.1. Fecha	No documentado		12.2. Siglo	XX									
12.3. Momento histórico	No documentado		12.4. Periodo histórico	Transición									
12.5. Diseñador (es)	No documentado		12.6. Constructor (es)	No documentado									
12.7. Fundador (es)	No documentado		12.8. Filiación	No documentado									
12.9. Influencia	No documentado		12.10. Uso original	Residencial									
13. OCUPACIÓN ACTUAL													
							Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión	
Ocupación actual													
Observaciones							Ocupación no documentada						
							PROPIETARIO			OCUPANTE			
13.1. Nombre/ Razón social	Iglesia de las nieves		Erik Sanchez										
13.2. Tipo de documento	NIT		Cédula de ciudadanía										
13.3. Número documento	8600233985		1030652927										
13.4. Dirección	No documentado		KR 7 20 38										
13.5. Departamento	No documentado		Bogotá D.C.										
13.6. Municipio	No documentado		Bogotá										
13.7. Teléfono	No documentado		3502697012										
13.8. Correo electrónico	No documentado		No documentado										
14. DESCRIPCIÓN							17. RESEÑA HISTÓRICA						
<p>Conforma una unidad arquitectónica con los predios 003102020039 y 003102020040, colindantes por su lado occidente, constituida por un volumen de 2 pisos paramentado en 3 predios medianeros cuyas formas son irregulares, sus dimensiones son: frente de 13,8 m y fondo de 49,1 m, logrando una proporción de 1 a 3,55 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 7ª. La ocupación de los predios se realiza a través de un volumen de 2 patios laterales, su acceso principal es un hall lateral que conduce al primer patio dentro del cual se localiza una escalera de dos tramos, a su alrededor se distribuyen varias oficina y en su posterior una capilla, 2 locales comerciales se ubican al lado del acceso, cada uno correspondiente a un predio diferente. La fachada se destaca por la composición simétrica de los elementos ordenadores, un cuerpo horizontal con un basamento donde se encuentra el primer piso; el cuerpo superior con un remate, una cornisa marcando el cambio de niveles y la dimensión de su altura. El basamento se encuentra con los vanos modificados por los usos actuales destinados al comercio, el cuerpo superior aún conserva la lectura original, con una textura almohadillada presentando 5 calles de vanos diferenciados entre sí, con un predominio por el uso de balcones. El eje central con un avance respecto al plano de fachada y un gabinete abierto, los laterales con un balcón corrido y vanos trípticos con un arco en su dintel, y los laterales más excéntricos con un avance al plano general del plano de fachada con un balcón en forma de gabinete abierto. Las cubiertas describen un manejo de dos aguas con revestimiento en teja de arcilla. Se aproxima un sistema estructural de muros de carga con un sistema constructivo combinando adobe y ladrillo. La parte sur de la edificación que cuenta con los 2 patios hace referencia al predio 003102020038, cuyas dimensiones son: frente de 4.2 m y fondo de 49.1 m, logrando una proporción de 1 a 10 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 7ª.</p>							<p>Inmueble construido a comienzos del siglo XX correspondiente al periodo de Transición. Conforma una unidad arquitectónica con los predios 003102020039 y 003102020040, colindantes por su lado occidente. Destinado a vivienda y en la actualidad con la misma función y un corredor comercial. En el presente es propiedad de la Parroquia de Las Nieves. Es reconocido como un objeto arquitectónico con repertorio formal y técnico característico de la época de producción, la cual forma parte de un contexto urbano importante en la ciudad. A principios de siglo XX, como se evidencia en la aerofotografía de 1936, el predio ya era ocupado por un volumen de 2 patios laterales en forma de S. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p>						
15. OBSERVACIONES							Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble						
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>							17. RESEÑA HISTÓRICA						
									Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación	Hoja 2
									Fecha:	2017		003102020038	de 5
									Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble			
									Fecha:	2018			

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

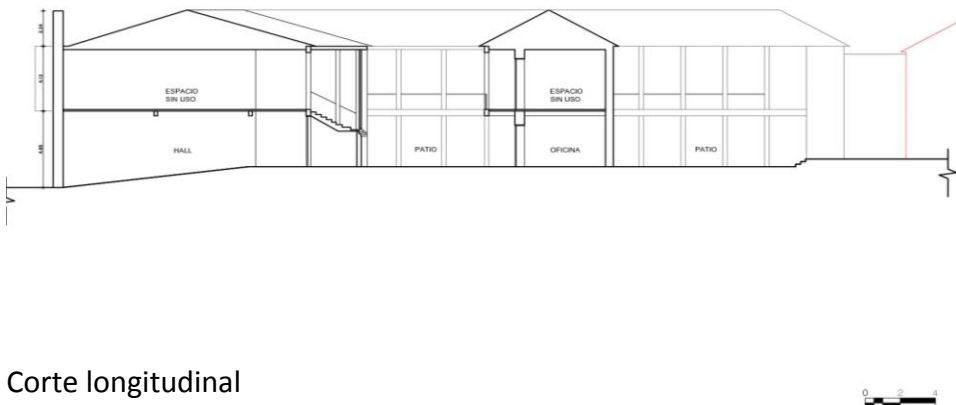


Planta primer piso

FUENTE:
Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

<p>PEMP Plan Especial de Manejo y Protección Centro Histórico de Bogotá Instituto Distrital de Patrimonio Cultural</p>	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2017	003102020038	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Occidente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: El inmueble pertenece al periodo de Transición, se destaca por su composición geométrica y calidad en los detalles, de fácil lectura en su tipología original ya que se encuentra en buen estado, mantiene su lenguaje arquitectónico, técnicas propias del lenguaje tipológico y elementos ordenadores como la jerarquía, simetría y proporción.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral, hace parte de un paisaje urbano y es un edificio representativo de la arquitectura ecléctica de Transición hacia lo moderno, con importancia dentro de la manzana y la consolidación urbana de la época. La composición en la fachada principal con un claro manejo de la centralidad y la simetría marcada por la diferenciación en el uso de los balcones, y compuesta por vanos que llevan un ritmo caracteriza la formalidad arquitectónica de la edificación.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del marco urbano general del Centro Histórico, enriqueciendo con su imagen característica y singular dentro de la manzana el perfil paisajístico al que pertenece, su formalidad y la particularidad de sus elementos compositivos y decorativos ayudan a construir un contexto con elementos que los habitantes asocian como recorrido urbano.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Correspondiente a las primeras parroquias del periodo colonial, que se consolidaron y han permanecido con diferentes intervenciones de los diferentes periodos: republicano, transición, moderno y del contemporáneo. La vocación principal eran los servicios de sastres, modistas, zapateros, talabarteros, molineros, panaderos, albañiles, consolidado por un sector obrero que proporcionó mano de obra a fábricas; se localizó la fábrica de vidrios Fenicia, lozas Faenza y producción de materiales de la construcción; que impulso que el sector se redensificara, apareciendo nuevas construcciones, edificios de renta, con usos mixtos, que suben el perfil de altura, la concepción de edificios empresariales; actualmente es un centro de negocios, turísticos, hoteleros y de servicios por su proximidad a edificaciones emblemáticas, iglesias y comercio típico conserva tan solo el 15.4 % de arquitectura con vestigios de origen colonial, y del periodo republicano de principios del siglo XX con predominio de inmuebles del periodo de la transición, es decir de la primera mitad del siglo XX.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102020038	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 21

18,2 ORIENTE



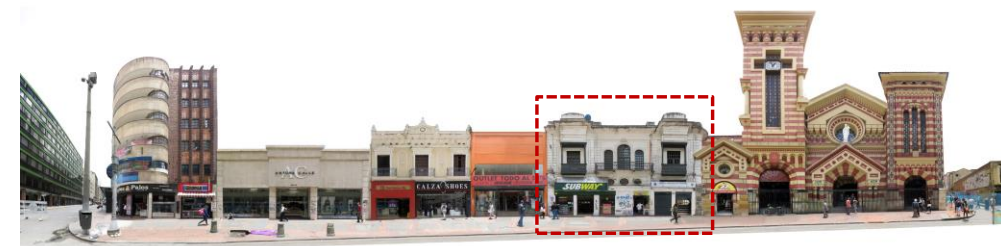
CARRERA 5

18,3 SUR



CALLE 20

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 7

23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017	003102020038	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		